

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Persone giuridiche

DOCUMENTO DI SINTESI

DURATA DEL CONTRATTO	_____ giorni, senza tacito rinnovo.
PROVVIGIONE	Pari al _____% dell'importo del finanziamento
ESCLUSIVA	Facoltà di concederla o meno - art. 6
PENALE	- rinuncia al finanziamento dopo la sua istruzione - violazione clausola di esclusiva, se concessa - violazione dell'articolo 5 "Obblighi del Cliente"

PERSONA GIURIDICA

Ragione/Denominazione sociale		
Registro imprese di	C.F.	P.Iva
Sede legale Via		n.
Cap	Città	Prov.
Tel. Fisso	Pec	Tel. Mobile
Legale Rappresentante		
Nome		Cognome
Codice Fiscale		
Doc. Identità (Tipo)		N. Documento
Documento rilasciato da		
Data di rilascio		Data scadenza
Note:		

(di seguito denominato, per brevità, il CLIENTE)

☐ **REFERENTE INTERNO ALL'IMPRESA DA CONTATTARE PER LA PRATICA**

NOME e COGNOME	TELEFONO O CELLULARE	E-MAIL

☐ **COMMERCIALISTA DA CONTATTARE PER LA PRATICA**

NOME e COGNOME	TELEFONO O CELLULARE	E-MAIL

PREMESSO CHE

- La mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- Affida S.r.l., corrente in 00193 - Roma, Via Lucrezio Caro, 62, C.F. e P.IVA 06514480729, numero verde: 800 94 76 76 - email: info@affida.credit - web: www.affida.credit, (di seguito, per brevità, "Affida") - è regolarmente iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi presso OAM al n. M325 e svolge a livello nazionale la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento;
- Affida S.r.l. può agire in qualità di mediatore creditizio convenzionato o non convenzionato con Istituti di credito.
- Il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario, legalmente autorizzati, un finanziamento secondo le modalità indicate nel successivo art. 3 del presente contratto (di seguito, per brevità, il "Finanziamento") ed a tal fine intende avvalersi della attività di mediazione creditizia svolta da Affida.

Tutto ciò premesso, il CLIENTE e AFFIDA convengono quanto segue:

Tipo documento	Contratto di mediazione creditizia persone giuridiche V.04/2024
Aggiornamento	04/10/2024
Data di emissione	01/08/2019

Art. 1- Premesse

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto (di seguito, per brevità, il "Contratto") e delle pattuizioni nello stesso contenute.

Art. 2 - Oggetto del Contratto

Il presente Contratto ha per oggetto l'attività di mediazione creditizia ovvero l'attività finalizzata a mettere in relazione il Cliente con una Banca o un Intermediario Finanziario al fine della concessione, a favore del Cliente stesso, di un finanziamento nella forma tecnica precisata di seguito:

Importo Complessivo Provvista: Euro _____, ____ (Euro _____/ ____)

• Tipologie di Finanziamento:

- ☐ Mutuo Ipotecario ☐ Mutuo chirografario ☐ Finanziamento Chirografario
☐ Leasing ☐ Apertura credito in c/c ☐ Garanza rilasciata da Confidi
☐ Finanziamento Start-Up ☐ Anticipo fatture ☐ (Altro _____ specificare)

• Dettagli del finanziamento:

Cod.	Operazione	Importo richiesto €	Durata totale (mesi)	Di cui Preamm.to (mesi)	Spread % Fisso/variabile	Garanzia di Enti terzi	Costi € processo di Garanzia(se prevista)
N.1							
N.2							

• Scopo del finanziamento:

Cod	Finalità (da indicare obbligatoriamente in caso di operazione garantita) o dettaglio affidamenti
N.1	
N.2	

Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell'intermediario prescelto nonché le spese notarili e tecniche, ove previste.

Art. 3 - Assenza di rappresentanza - Obblighi di Affida

- Il presente Contratto non conferisce a Affida alcun potere di rappresentanza. Affida non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.
- Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, Affida dovrà:
 - Conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
 - Rispettare il segreto professionale
- Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento. Il Cliente prende atto e riconosce che le condizioni per la definizione del finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità sarà ascrivibile a Affida in caso di mancata concessione del finanziamento. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, Affida non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

Tipo documento	Contratto di mediazione creditizia persone giuridiche V.04/2024
Aggiornamento	04/10/2024
Data di emissione	01/08/2019

Art. 4 - Obblighi e Garanzie del Cliente

1. Il Cliente si impegna a fornire a Affida tutta la documentazione richiesta dalla stessa in relazione all'operazione finanziaria richiesta.
2. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentici, veritieri, completi ed aggiornati. Il Cliente si impegna a consegnare a Affida tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne Affida sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.
3. Il Cliente:
 - ☐ dichiara espressamente di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali, di non avere procedimenti penali pendenti, segnalazioni negative in banche dati pubbliche e private e procedure esecutive in corso;
 - ☐ dichiara che sussistono le seguenti situazioni pregiudizievoli: _____

4. Qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a Affida. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente a Affida le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

Art. 5 - Condizioni del contratto e provvigione del mediatore

1. Il presente Contratto avrà una **durata di** _____ (_____) giorni a decorrere dalla data odierna. Alla scadenza, il contratto si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.
2. Provvigione per la mediazione: il Cliente, contestualmente alla stipula del finanziamento da parte della banca e/o intermediario, sarà tenuto a versare a Affida una provvigione pari al _____% (_____ per cento) dell'importo erogato. La medesima provvigione sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate, nei limiti di quanto indicato nel Documento di Sintesi e nel Foglio Informativo.

Art. 6 – Clausola di Esclusiva

Il presente incarico si intende conferito:

- ☐ non in esclusiva: in tal caso il Cliente potrà ricercare il Finanziamento direttamente o tramite altri Mediatori Creditizi, impegnandosi però a rimborsare ad Affida le spese sostenute in esecuzione del presente Contratto, sino ad un ammontare massimo di € _____
- ☐ in esclusiva: in tal caso il Cliente si impegna a non conferire a terzi, nè ad operare personalmente, per la ricerca e conclusione del Finanziamento. In tal caso Affida si impegna a rinunciare al rimborso delle spese, ex art. 1756 c.c., che sosterrà per l'esecuzione dell'incarico, anche in caso di mancato ottenimento del Finanziamento

Art. 7 – Penale

1. Il cliente sarà libero di rinunciare al Finanziamento richiesto in qualsiasi momento, ma nel caso in cui il Finanziamento sia stato già istruito presso gli organi competenti del Finanziatore, egli sarà tenuto a pagare ad Affida una Penale pari al _____% dell'importo convenuto a titolo di provvigione.
2. La penale sarà altresì dovuta, nella medesima misura, anche nei seguenti casi:
 - a. Violazione dell'obbligo di esclusiva, se concessa al superiore punto 8
 - b. Violazione dell'articolo 5 "Obblighi del cliente" ovvero nel caso in cui il cliente fornisca informazioni mendaci o parziali relative la sua situazione patrimoniale o nel caso in cui il cliente fornisca documentazione del tutto o in parte alterata.

Affida si impegna a corrispondere il medesimo importo di penale al cliente qualora la stessa receda dal contratto per motivazioni non imputabili agli obblighi del cliente, tale importo non sarà dovuto in caso di concessione del finanziamento a condizioni diverse da quelle non concordate o in caso di mancata concessione del finanziamento.

NB. La penale non può superare il 50% della provvigione.

Tipo documento	Contratto di mediazione creditizia persone giuridiche V.04/2024
Aggiornamento	04/10/2024
Data di emissione	01/08/2019

Art. 8 - Modifiche al Contratto

Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.

Art. 9 - Reclami

1. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi: (i) nominativo/denominazione del Cliente; (ii) recapiti del Cliente; (iii) data del contratto di mediazione; (iv) motivazione del reclamo; (v) richiesta nei confronti di Affida; (vi) Riferimenti delle persone incaricate con le quali si è entrati in contatto.
2. La Società provvederà a dare riscontro al reclamo entro 30 giorni. Nel caso in cui non fosse soddisfatto della gestione del reclamo e/o del riscontro ricevuto, il Cliente potrà rivolgersi ad altre forme di soluzione stragiudiziale delle controversie, ed in particolare al procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. 28/2010, o presentare ricorso all'Autorità Giudiziaria. Si precisa che per le controversie inerenti il rapporto di mediazione creditizia non è possibile proporre ricorso all'ABF (Arbitro Bancario Finanziario)
3. I reclami possono essere trasmessi a mezzo lettera a/r a: Affida S.r.l. – 55100 Lucca – Viale Europa, 474, mail all'indirizzo reclami@affida.credit o pec all'indirizzo affida.srl@legalmail.it

Art. 10 - Legge applicabile e Foro competente

1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
2. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

MODALITÀ DI FATTURAZIONE

Come disposto dalla L. 205/2017 la fattura verrà emessa esclusivamente in formato elettronico. Indicare di seguito il canale preferenziale di ricezione della fattura:

- ☐ **CODICE UNIVOCO** (indicare il codice alfanumerico di 7 cifre) _____
- ☐ **POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA** (indicare l'indirizzo Pec) _____

Nel caso non venga scelta nessuna delle due opzioni, Affida S.r.l. invierà la fattura all'indirizzo PEC indicato in visura CCIAA.

Tipo documento	Contratto di mediazione creditizia persone giuridiche V.04/2024
Aggiornamento	04/10/2024
Data di emissione	01/08/2019

SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL CLIENTE

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea del Foglio Informativo e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di Affida aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da Affida in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto.

Il Cliente dichiara di aver letto, compreso e di accettare integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al contratto di mediazione creditizia tra il Cliente stesso e Affida S.r.l.

(Luogo e data)

(Timbro e Firma del Cliente)

Il cliente dichiara, ai sensi degli art.1341 e 1342 c.c., di approvare espressamente la clausola n. 8 (Foro competente).

(Luogo e data)

(Timbro e Firma del Cliente)

Il cliente è consapevole che il corrispettivo da corrispondere ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del presente contratto, è dovuto esclusivamente a Affida S.r.l.

Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di Affida S.r.l.

Il cliente è consapevole che il pagamento del corrispettivo suddetto dovrà avvenire esclusivamente attraverso:

- Assegno non trasferibile intestato a Affida S.r.l.
- Bonifico bancario su conto corrente intestato a Affida S.r.l. codice IBAN IT28P0200813706000105520068

(Luogo e data)

(Timbro e Firma del Cliente)

ACCETTAZIONE AFFIDA
Timbro e firma Collaboratore

SOTTOSCRIZIONE DEL CLIENTE PER RICEVUTA DELLA COPIA DEL CONTRATTO
Il Cliente dichiara di aver ricevuto una copia del presente Contratto

(Luogo e data)

(Timbro e Firma del Cliente)

Tipo documento	Contratto di mediazione creditizia persone giuridiche V.04/2024
Aggiornamento	04/10/2024
Data di emissione	01/08/2019