

FOGLIO INFORMATIVO Corporate

SEZIONE 1. INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

Affida S.r.l.

Sede Legale: Via Lucrezio Caro, 62 - 00193 Roma **Sede Operativa:** Viale Europa, 474 – 55100 Lucca **Recapiti telefonici:** Tel. 0583/1900626

E-mail: segreteria@affida.credit E-mail certificata: affida.srl@legalmail.it

E-mail ufficio reclami: reclami@affida.credit

Sito ufficiale: www.affida.credit

Codice Fiscale e Partita IVA: 06514480729

C.C.I.A.A. Roma RM-1566810

Capitale sociale: € 62.500,00 i.v.

Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n. M325 – L'iscrizione è verificabile attraverso il sito OAM al seguente URL:

<http://www.organismo-am.it/elenco-mediatori-crediti>

Iscrizione IVASS sezione "E" n. E000618853 – L'iscrizione è verificabile attraverso il sito IVASS al seguente URL:

<https://servizi.ivass.it/RuirPubblica/>

Affida S.r.l. è assicurata per i rischi professionali con polizza dedicata. I dati della polizza assicurativa sono consultabili all'indirizzo <https://www.affida.credit/pagine/trasparenza>.

SEZIONE 1.1 INFORMAZIONI SUL COLLABORATORE CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE

Il collaboratore Affida:

Cognome _____

Nome _____

Mail _____

Telefono _____

Svolge per conto di Affida S.r.l., attività di contatto con il pubblico ed è iscritto negli elenchi OAM dalla stessa società di mediazione. L'iscrizione del collaboratore può essere verificata sul sito www.organismo-am.it nella sezione "Dipendenti / Collaboratori"

SEZIONE 2. CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

1. La mediazione creditizia è l'attività professionale finalizzata a mettere in relazione, anche attraverso attività di consulenza, Banche o Intermediari Finanziari con la potenziale Clientela ai fini della concessione di Finanziamenti sotto qualsiasi forma.
2. L'esercizio professionale dell'attività di mediazione creditizia è riservato per legge ai soggetti iscritti nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'OAM (Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori Creditizi).
3. Il Mediatore Creditizio può svolgere esclusivamente l'attività di mediazione creditizia e le attività ad essa connesse e strumentali. L'attività di consulenza, se finalizzata alla messa in relazione del Cliente con Banche o Intermediari Finanziari per la concessione di Finanziamenti, integra attività di mediazione creditizia.
4. La mediazione creditizia presuppone che nello svolgimento della loro attività i mediatori non siano legati ad alcuna delle parti da rapporti di collaborazione, dipendenza o di rappresentanza.
5. I Mediatori Creditizi possono raccogliere le richieste di finanziamento sottoscritte dai Clienti, svolgere una prima istruttoria per conto dell'Intermediario erogante ed inoltrare tali richieste a quest'ultimo. Ai Mediatori Creditizi è vietato concludere contratti, nonché effettuare, per conto di Banche o di altri Intermediari Finanziari, l'erogazione di finanziamenti, inclusi eventuali anticipi di questo, ed ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito.
6. Il Mediatore Creditizio può operare con una pluralità di Banche e Intermediari Finanziari convenzionati e non convenzionati, senza essere legata ad alcuno di essi da vincoli di esclusiva. Gli estremi delle Banche e degli Intermediari Finanziari con i quali Affida ha stipulato una Convenzione sono rilevabili nell'allegato A) del presente foglio informativo.
7. L'attività di mediazione creditizia non comporta alcuna garanzia in ordine all'effettiva erogazione, da parte della Banca o di altro Intermediario Finanziario, del Finanziamento richiesto dal Cliente. Può accadere, quindi, di non riuscire a reperire sul mercato del credito una Banca o un Intermediario Finanziario disponibili a concedere il finanziamento in tutto o in parte al Cliente che si rivolge al Mediatore Creditizio.
8. Il Mediatore Creditizio non è in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili alle Banche e agli altri Intermediari Finanziari, anche nell'ipotesi di sospensione o interruzione nell'erogazione del finanziamento richiesto.

Tipo documento	Foglio Informativo Corporate v.04/2024
Aggiornamento	04/10/2024
Data di emissione	01/02/2019

SEZIONE 3. CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

1. Provvigione

L'attività di mediazione creditizia è svolta a titolo oneroso. Le relative condizioni sono concordate tra il Mediatore Creditizio e il cliente esclusivamente in forma scritta, attraverso la sottoscrizione del contratto di mediazione creditizia.

La provvigione spettante ad Affida S.r.l. per l'attività di mediazione creditizia svolta in favore del Cliente è indicata nella tabella che segue:

TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO	PERCENTUALE PROVVIGIONE	DETTAGLIO
Affidamenti Per Cassa	3,00%	Provvigione massima richiesta sul valore erogato
Altri finanziamenti a imprese	15,00%	Provvigione massima su capitale lordo mutuato (rata per durata)
Anticipi Portafoglio	3,00%	Provvigione massima richiesta sul valore erogato
Factoring	3,00%	Provvigione massima richiesta sul valore erogato
Fidejussioni Bancarie	3,00%	Provvigione massima richiesta sul valore erogato
Fidejussioni Consortili	3,00%	Provvigione massima richiesta sul valore erogato
Leasing Operativo	3,00%	Provvigione massima richiesta sul valore erogato
Locazione finanziaria	10,00%	Provvigione massima richiesta sul valore erogato
Mutui Chirografari	3,00%	Provvigione massima richiesta sul valore erogato
Mutui con garanzia ipotecaria	3,00%	Provvigione massima richiesta sul valore erogato

La provvigione viene comunicata dal Mediatore Creditizio all'istituto finanziatore e viene inclusa nel calcolo del TAEG/ISC (Indicatore Sintetico di Costo).

2. Commissioni e altre somme a carico della banca o intermediario finanziario

Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", la Società si riserva di comunicare l'importo, su richiesta del Cliente, entro la data di erogazione del finanziamento.

L'eventuale provvigione che Affida dovesse percepire dalla banca o dall'intermediario finanziario non potrà essere portata in detrazione della provvigione pagata dal Cliente per i servizi di mediazione creditizia prestata.

3. Penale

E' prevista una penale nel caso di rinuncia al finanziamento dopo che la pratica sia già stata istruita presso l'istituto bancario, violazione della clausola di esclusiva, se concessa e violazione di quanto contenuto nella clausola "Obblighi del Cliente".

4. Spese

Non sono previsti oneri, commissioni o spese a carico del Cliente oltre a quanto previsto a titolo di provvigione. Sono a carico del Cliente le spese per l'istruttoria del finanziamento a beneficio della banca o dell'intermediario finanziario prescelto, le spese notarili e tecniche, ove previste, e le imposte relative al Finanziamento.

SEZIONE 4. CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

1. Durata

Il Contratto di mediazione creditizia ha una durata massima di 365 giorni dalla firma dello stesso. Alla scadenza del suddetto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta.

2. Finalità del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia è volto al reperimento di un contratto di finanziamento presso banche o intermediari finanziari.

3. Esclusiva

Esclusiva

E' prevista la facoltà di pattuire la clausola di esclusiva a fronte della rinuncia di Affida al rimborso delle spese, ex art. 1756 c.c.

3. Diritti del Cliente

Tipo documento	Foglio Informativo Corporate v.04/2024
Aggiornamento	04/10/2024
Data di emissione	01/02/2019

Il cliente ha diritto:

- di avere a disposizione e di poter asportare copia del (i) "Foglio Informativo", datato ed aggiornato. Il Foglio informativo è messo a disposizione presso ciascun locale identificabile come "agenzia Affida" aperto al pubblico ovvero su supporto cartaceo o su altro supporto durevole ed è accessibile presso il sito ufficiale di Affida (www.affida.credit), nonché (ii) copia del documento contenente i tassi effettivi globali medi previsti dalla normativa antiusura.
- quando il Mediatore Creditizio presenta al Cliente prodotti, operazioni o servizi di una Banca o di un Intermediario o effettua la raccolta di richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti per il successivo inoltrare all'Intermediario erogante, il Cliente ha diritto di ricevere dal Mediatore Creditizio, in tempo utile prima che il contratto sia concluso e rilasciando apposita dichiarazione di avvenuta consegna, il Foglio Informativo relativo ai prodotti o servizi offerti e, se prevista, la Guida. Quando il Mediatore Creditizio impiega tecniche di comunicazione a distanza per presentare al Cliente specifici prodotti o servizi bancari o finanziari o per effettuare la raccolta di richieste di finanziamento, l'invio del Foglio Informativo relativo ai prodotti o servizi presentati e della Guida può avvenire per tale via.
- di ottenere, prima della conclusione del contratto e su specifica richiesta, copia del testo del contratto di mediazione creditizia. La consegna della copia non impegna le Parti alla conclusione del contratto ma ha meri fini informativi;
- di ricevere copia del contratto di mediazione creditizia stipulato in forma scritta;
- di ottenere, a proprie spese, su personale richiesta o su richiesta di colui che gli succede a qualunque titolo o su richiesta di colui che subentra nell'amministrazione dei suoi beni, entro un congruo termine e comunque non oltre novanta giorni, copia della documentazione inerente i rapporti con il Mediatore Creditizio, per singole operazioni, poste in essere negli ultimi dieci anni;

4. Obblighi del Cliente

Il cliente ha l'obbligo di:

- fornire a Affida S.r.l. la documentazione indicata nel contratto di mediazione creditizia, nonché l'ulteriore documentazione rilevante che fosse richiesta da Affida S.r.l.; dichiarare espressamente l'esistenza, a proprio carico, di eventuali pratiche di finanziamento in sofferenza, sconfinamenti di fidi bancari, rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, segnalazioni come cattivo pagatore (anche in qualità di garante) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, segnalazioni negative in banche dati pubbliche e private, procedure esecutive in corso;
- garantire che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentici, veritieri, completi ed aggiornati;
- consegnare a Affida S.r.l. tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia, manlevando e tenendo indenne Affida S.r.l. da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata;
- comunicare tempestivamente a Affida S.r.l. le variazioni della situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

5. Obblighi del Mediatore Creditizio

Il Mediatore Creditizio ha l'obbligo di:

- conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà, buona fede e trasparenza;
- rispettare il segreto professionale.

6. Reclami e foro competente

Il Cliente può presentare reclamo in relazione al contratto di mediazione per iscritto, mediante comunicazione a mezzo lettera raccomandata A/R da inviare a Affida S.r.l. – Viale Europa, 474 - 55100 Lucca, oppure a mezzo pec all'indirizzo affida.srl@legalmail.it o tramite email all'indirizzo reclami@affida.credit

Il reclamo in relazione al contratto di mediazione deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi: (I) Nominativo/denominazione del Cliente; (II) Recapiti del Cliente; (III) Data del contratto di mediazione; (IV) Motivazione del reclamo; (V) Richiesta nei confronti di Affida S.r.l.; (VI) Riferimenti delle persone incaricate di Affida S.r.l. con le quali si è entrati in contatto.

La Società provvederà a dare riscontro al reclamo entro 60 giorni. Nel caso in cui non fosse soddisfatto della gestione del reclamo e/o del riscontro ricevuto, il Cliente potrà rivolgersi ad altre forme di soluzione stragiudiziale delle controversie, ed in particolare al procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. 28/2010, o presentare ricorso all'Autorità Giudiziaria. Si precisa che per le controversie inerenti il rapporto di mediazione creditizia non è possibile proporre ricorso all'ABF (Arbitro Bancario Finanziario).

In caso di controversia relativa al contratto di mediazione creditizia, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Lucca, 04 ottobre 2024

Affida S.r.l.

Tipo documento	Foglio Informativo Corporate v.04/2024
Aggiornamento	04/10/2024
Data di emissione	01/02/2019

Allegato A del Foglio Informativo di Affida S.r.l.

Elenco delle Banche e/o Finanziarie con le quali il Mediatore ha un accordo in corso di validità in modalità "In Convenzione"

Il cliente potrà richiedere in qualsiasi momento ulteriori informazioni e/o chiarimenti sulle caratteristiche dei servizi e sui diritti del cliente, sulla base della documentazione informativa prevista dalle cogenti disposizioni, e se necessario, ulteriore documentazione.

Per consultare l'elenco completo degli istituti di credito scansiona il QR code di seguito riportato:



Oppure collegati al link: <https://www.affida.credit/pagine/convenzioni>

Per consultare i fogli informativi degli Istituti di credito convenzionati scansiona il QR code di seguito riportato:



Oppure collegati al link: <https://www.affida.credit/pagine/trasparenza>

<i>Tipo documento</i>	Allegato A al Foglio informativo privati e corporate
<i>Aggiornamento</i>	04/10/2024
<i>Data di emissione</i>	01/02/2019